

La location meublée est-elle toujours attractive en 2024

Dates et inscriptions sur : www.afg-consultants.fr

Visioconférence - 1h30

Animée par Denis ROCHE en direct
avec réponses aux questions



Partie 1 : Nature juridique et les différents types de location meublée

Location meublée : une activité civile

- Quand peut-on louer en meublé ?
- Location meublée et résidence principale du locataire
- Location saisonnière
- Location avec services

Partie 2 : Régime fiscal de la location meublée

- Régime Micro BIC - Les conséquences de la loi de finances 2024
- Régime réel BIC

Distinction entre LMNP et LMP et conséquences au regard :

- Impact BIC
- En matière de déficit
- Des plus-values
- Le traitement de l'amortissement des immeubles
- Conséquence au regard de la TVA
- Location meublée sans service
- Location avec services para-hôtelier

Les dernières évolutions après l'avis récent du Conseil d'état et de ses conséquences sur le texte légal à la suite des dispositions de la loi de finances 2024

L'impact de la loi de finances 2024 sur l'éligibilité de l'activité de location en meublé au regard du dispositif Dutreil (régime de faveur en matière de transmission d'entreprise)

L'Impact au regard de l'impôt sur la fortune immobilière (IFI)

(Dernière mise à jour : décembre 2023)