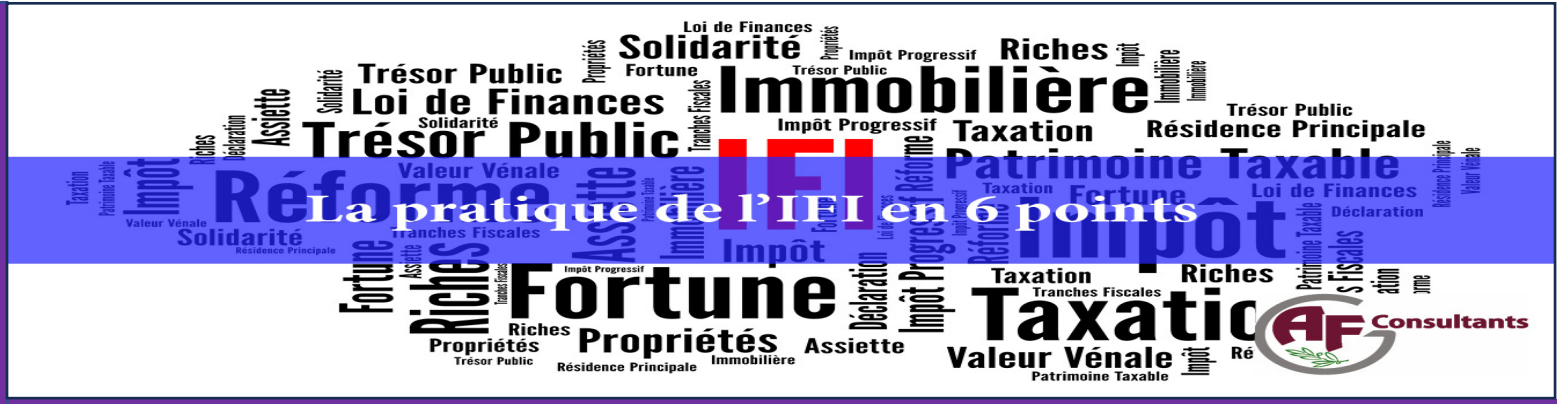

Visioconférence - 2h00

Animée par Denis ROCHE en direct
avec réponses aux questions

I) Les redevables de l'IFI
A) Règles générales
B) Les impatriés
C) Les non-résidents

II) L'assiette de l'IFI
A) L'assiette de l'impôt au prisme des titres de société
-B) Exclusion des immeubles affectés à une activité opérationnelle
C) Exclusion des participations minoritaires inférieures à 10%
-D) Exemples

III) Les dettes déductibles
A) Règles générales
B) Dettes d'emprunt non prises en compte pour la valorisation des parts ou actions de sociétés

C) Plafond de déduction pour les titulaires de patrimoines importants
D) Exclusion de principe des emprunts familiaux

IV) Les biens exonérés
A) Les biens professionnels
B) Les bois et forêts et les parts de groupements forestiers
C) Les biens ruraux donnés à bail à long terme ou à bail cessible et les parts de GFA

V) L'impact du démembrement de propriété
A) Usufruitier personne physique
B) Usufruitier personne morale
C) La cession ou donation temporaire de l'usufruit

VI) Les situations particulières et les contrats particuliers
A) Biens détenus en indivision
B) Donation assortie d'une clause de retour conventionnel et interdiction d'aliéner
C) La clause de tontine
D) Les contrats de crédit-bail et de location-accession
E) La gestion des contrats d'assurance-vie et de capitalisation
F) L'évaluation des titres de sociétés

Dernière mise à jour avril 2026 (sera mise à jour pour la prochaine session programmée)